

1^{ER} BAROMÈTRE DES PRIX DE L'IMMOBILIER DE PARKING

Inédit en France, MonsieurParking.com, société spécialisée dans l'achat, la vente et la location de places de parking, crée le 1^{er} baromètre de l'immobilier de parking.

Ce baromètre a pour but de **suivre l'évolution trimestrielle des prix et des loyers des places de parking partout en France et plus en détail à Paris.**

Les professionnels ou investisseurs particuliers disposent enfin d'un outil pour suivre l'évolution des prix de l'immobilier de parking et des loyers leur permettant dès lors de fournir des conseils plus précis et ciblés à leurs clients ou d'améliorer la pertinence de leurs calculs de rentabilité dans leurs projets d'investissement locatif.

Les particuliers quant à eux disposent pour la première fois d'une source fiable d'information leur fournissant par exemple le loyer mensuel moyen d'une place de parking à proximité de chez eux ou de leur bureau grâce notamment à nos cartes de l'immobilier de parking à Paris.

POINTS CLES

- **Tension sur le marché de l'immobilier de parking avec une légère baisse des prix à Paris et une légère hausse en province depuis 2009, tendance non enrayée et qui semble donc se poursuivre en ce début d'année 2014.**
 - **Stagnation des loyers des places de parking à Paris ou en Province depuis 2009.**
 - **Très fortes disparités des prix de l'immobilier de parking selon les arrondissements parisiens.**
- ⇒ **Cette tension sur les prix plus prononcée à Paris semble être la résultante de facteurs combinés tels la crise économique mais également les aménagements urbains réalisés ces dernières années ainsi que l'apparition de nouveaux modes de transport (dont le déploiement d'AutoLib').**

CONTACT PRESSE

M. Charles GÉRARD
Directeur Associé MonsieurParking.com
06 70 56 81 24 – charles@monsieurparking.com

Evolution annuelle des prix et des loyers de l'immobilier de parking

■ À RETENIR : Points clés

- Baisse de 5 % des prix des places de parking à Paris depuis 2009
- Légère hausse (1%) des prix de l'immobilier de parking en province
- Stagnation des loyers voire légère baisse des places de parking à Paris depuis 2009
- Stagnation voire légère hausse des loyers de l'immobilier de parking en province depuis 2009

■ Evolution annuelle des prix de l'immobilier de parking (base 100 en 2009)

Evolution annuelle des prix de l'immobilier de parking (base 100 en 2009)

	Paris	Province	Indice Paris	Indice Province
2009	27 156 €	15 167 €	100	100
2010	26 402 €	15 102 €	97	99
2011	25 675 €	15 085 €	93	98
2012	26 568 €	15 562 €	96	100
2013	27 314 €	15 167 €	99	98
2014	26 050 €	15 443 €	95	101

Source : MonsieurParking.com - 06/2014

■ Evolution annuelle des loyers des places de parking (base 100 en 2009)

Evolution annuelle des loyers des places de parking (base 100 en 2009)

	Paris	Province	Indice Paris	Indice Province
2009	117,77 €	83,52 €	100	100
2010	117,60 €	82,90 €	100	99
2011	117,81 €	83,37 €	98	98
2012	117,96 €	83,67 €	98	98
2013	117,71 €	83,37 €	98	98
2014	117,71 €	84,39 €	99	100

Source : MonsieurParking.com - 06/2014

Evolution trimestrielle des prix et des loyers de l'immobilier de parking

■ À RETENIR : Points clés

- La baisse des prix de l'immobilier de parking se confirme à Paris début 2014
- Stabilité des prix des places de parking en province début 2014 après une baisse en 2013
- Très légère reprise des loyers des parking à Paris sur les 2 premiers trimestres 2014 après une année 2013 maussade
- Stabilité des loyers des parkings en province se poursuit début 2014

■ Evolution trimestrielle des prix de l'immobilier de parking

Evolution trimestrielle des prix de l'immobilier de parking							
Année	Trimestre	Paris	Evolution Paris T-1	Evolution Paris N-1	Province	Evolution Province T-1	Evolution Province N-1
2009	1er	27 500 €			14 900 €		
	2ème	28 429 €	3,38%		15 220 €	2,15%	
	3ème	27 667 €	-2,68%		15 863 €	4,22%	
	4ème	28 560 €	3,23%		15 402 €	-2,91%	
2010	1er	26 750 €	-6,34%	-2,73%	15 618 €	1,40%	4,82%
	2ème	28 100 €	5,05%	-1,16%	15 130 €	-3,12%	-0,59%
	3ème	26 333 €	-6,29%	-4,82%	14 856 €	-1,81%	-6,35%
	4ème	24 447 €	-7,16%	-14,40%	15 440 €	3,93%	0,25%
2011	1er	25 406 €	3,92%	-5,02%	15 381 €	-0,39%	-1,52%
	2ème	23 769 €	-6,44%	-15,41%	14 959 €	-2,74%	-1,13%
	3ème	25 428 €	6,98%	-3,44%	14 690 €	-1,79%	-1,11%
	4ème	27 089 €	6,53%	10,81%	15 209 €	3,53%	-1,49%
2012	1er	26 675 €	-1,53%	5,00%	15 825 €	4,04%	2,89%
	2ème	27 296 €	2,33%	14,84%	15 596 €	-1,45%	4,26%
	3ème	24 933 €	-8,66%	-1,95%	15 570 €	-0,16%	5,99%
	4ème	26 658 €	6,92%	-1,59%	15 122 €	-2,88%	-0,57%
2013	1er	27 574 €	3,44%	3,37%	14 660 €	-3,06%	-7,36%
	2ème	26 294 €	-4,64%	-3,67%	15 400 €	5,05%	-1,25%
	3ème	28 375 €	7,91%	13,80%	15 298 €	-0,66%	-1,74%
	4ème	27 440 €	-3,30%	2,93%	15 358 €	0,39%	1,56%
2014	1er	26 708 €	-2,67%	-3,14%	15 431 €	0,47%	5,26%
	2ème	25 392 €	-4,93%	-3,43%	15 473 €	0,27%	0,47%

Source : MonsieurParking.com - 06/2014

■ Evolution trimestrielle des loyers des places de parking

Evolution trimestrielle des loyers des places de parking

Année	Trimestre	Paris	Evolution Paris T-1	Evolution Paris N-1	Province	Evolution Province T-1	Evolution Province N-1
2009	1er	117,84 €			83,08 €		
	2ème	118,06 €	0,19%		82,37 €	-0,86%	
	3ème	115,85 €	-1,87%		84,12 €	2,12%	
	4ème	119,21 €	2,90%		84,30 €	0,21%	
2010	1er	116,65 €	-2,15%	-1,01%	82,36 €	-2,30%	-0,87%
	2ème	116,12 €	-0,46%	-1,65%	83,59 €	1,49%	1,48%
	3ème	118,84 €	2,35%	2,58%	84,09 €	0,60%	-0,03%
	4ème	119,08 €	0,20%	-0,11%	81,75 €	-2,78%	-3,02%
2011	1er	118,12 €	-0,81%	1,26%	83,28 €	1,87%	1,12%
	2ème	116,02 €	-1,78%	-0,08%	82,72 €	-0,67%	-1,04%
	3ème	119,55 €	3,04%	0,59%	83,78 €	1,28%	-0,37%
	4ème	117,33 €	-1,85%	-1,47%	83,56 €	-0,25%	2,21%
2012	1er	116,27 €	-0,91%	-1,57%	84,01 €	0,54%	0,88%
	2ème	119,57 €	2,84%	3,06%	83,28 €	-0,87%	0,68%
	3ème	115,78 €	-3,17%	-3,15%	82,55 €	-0,88%	-1,46%
	4ème	120,28 €	3,89%	2,52%	84,75 €	2,67%	1,42%
2013	1er	118,31 €	-1,64%	1,76%	82,64 €	-2,49%	-1,63%
	2ème	118,27 €	-0,04%	-1,09%	83,73 €	1,32%	0,54%
	3ème	117,58 €	-0,58%	1,56%	83,11 €	-0,75%	0,67%
	4ème	116,68 €	-0,77%	-3,00%	84,15 €	1,26%	-0,71%
2014	1er	117,32 €	0,55%	-0,84%	84,82 €	0,79%	2,63%
	2ème	118,51 €	1,02%	0,20%	83,63 €	-1,40%	-0,12%

Source : MonsieurParking.com - 06/2014

Prix et loyers des places de parking à Paris

■ À RETENIR : Points clés

- De très fortes disparités des prix de l'immobilier de parking à Paris en fonction de l'arrondissement
- 23 493€ en moyenne fin 2013 pour un parking dans le 19ème contre 33 571€ dans le 3ème
- Un écart encore plus important concernant les loyers des places de parkings selon les arrondissements
- 90,33€ par mois en moyenne fin 2013 pour un parking dans le 19ème contre 231,67€ par mois dans le 1er arrondissement.

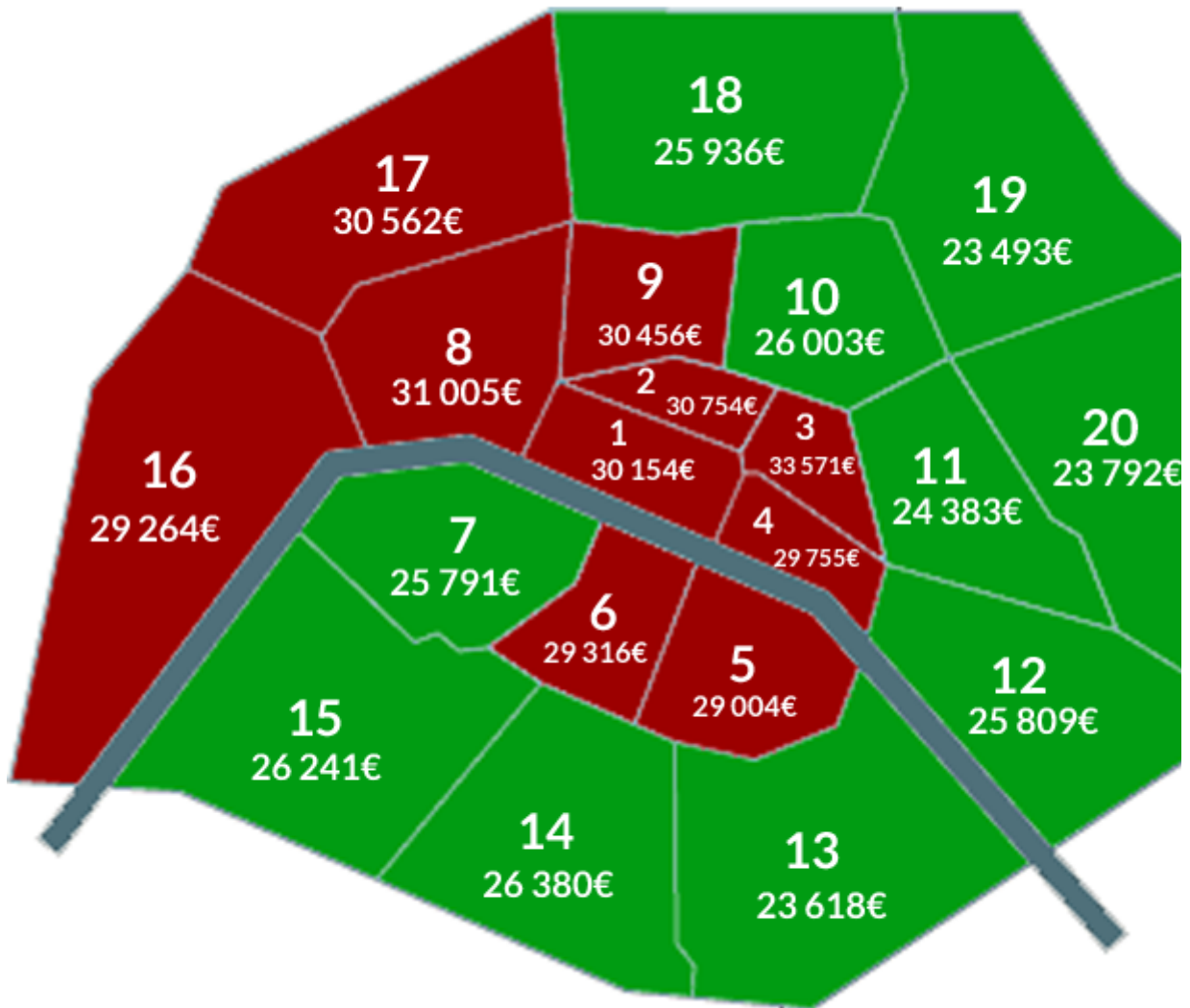
■ Prix et loyer moyen d'une place de parking à Paris par arrondissement au 31/12/2013

Prix et loyer moyen d'une place de parking à Paris par arrondissement au 31/12/2013

Arrondissement	Prix moyen	Loyer moyen / mois
1 ^{er}	30 154 €	231,67 €
2 ^{ème}	30 754 €	214,45 €
3 ^{ème}	33 571 €	168,89 €
4 ^{ème}	29 755 €	155,00 €
5 ^{ème}	29 004 €	151,87 €
6 ^{ème}	29 316 €	187,52 €
7 ^{ème}	25 791 €	190,28 €
8 ^{ème}	31 005 €	205,12 €
9 ^{ème}	30 456 €	158,25 €
10 ^{ème}	26 003 €	123,93 €
11 ^{ème}	24 383 €	110,70 €
12 ^{ème}	25 809 €	113,31 €
13 ^{ème}	23 618 €	92,71 €
14 ^{ème}	26 380 €	107,78 €
15 ^{ème}	26 241 €	113,07 €
16 ^{ème}	29 264 €	201,76 €
17 ^{ème}	30 562 €	179,18 €
18 ^{ème}	25 936 €	119,07 €
19 ^{ème}	23 493 €	90,33 €
20 ^{ème}	23 792 €	95,24 €

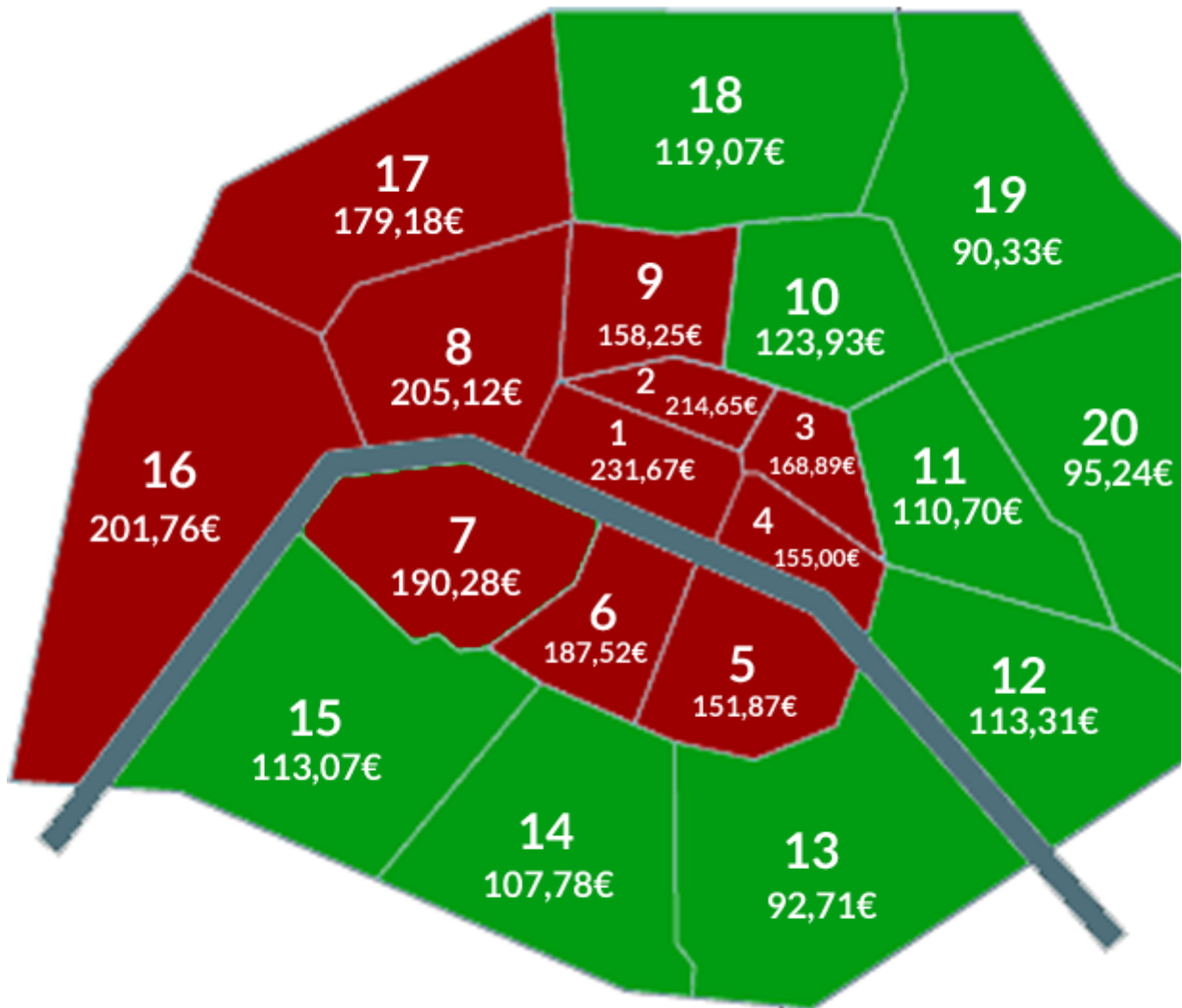
Source : MonsieurParking.com - 06/2014

PRIX MOYEN D'UNE PLACE DE PARKING À PARIS



au 31 décembre 2013 - source MonsieurParking.

LOYER MENSUEL MOYEN D'UNE PLACE DE PARKING À PARIS



au 31 décembre 2013 - source MonsieurParking.