

20 JANVIER 2018

L'IMMOBILIER DE PARKING TIENT LA ROUTE

Paris, le 20 janvier 2018 - MonsieurParking.com, spécialiste de l'investissement en immobilier de parking/box, fait paraître l'édition 2018 du baromètre de l'immobilier de parking. Et l'année 2017 marque une croissance solide des prix des parkings confirmant l'intérêt des investisseurs et soutenue par les politiques restrictives du stationnement en voirie...

Alors que Paris et Lyon maintiennent une croissance dans le calme sur un rythme de 4%-5% par an, la périphérie et les autres grandes villes françaises semblent rattraper leur retard avec une progression des prix allant jusqu'à 19% à Bordeaux entre 2016 et 2017.

L'édition 2018 du baromètre de l'immobilier de parking MonsieurParking.com permet de tirer quelques enseignements.

D'une part, la diminution du trafic automobile concerne plus particulièrement les centres-villes (on observe même une augmentation du trafic en périphérie [étude Post-Car Île-de-France]) et ne semble donc impacter les prix des parkings que dans le cœur des grandes villes.

D'autre part, les facteurs créant une forte tension sur l'immobilier de parking sont encore très nombreux et expliquent la solidité de la progression des prix :

- Quasiment plus de construction de parkings publics ;
- Suppression de nombreux emplacements de stationnement voirie ;
- Peu de construction de parkings résidentiels en centre-ville ;
- Augmentation annoncée du prix des amendes ;
- Retard des prix dans certaines villes moyennes ;
- L'adéquation des parkings à de nouveaux usages comme le stockage ;
- Et une forte corrélation avec les prix de l'immobilier d'habitation.

Plus localement, la perspective des Jeux Olympiques couplée au développement du Grand Paris semble également fortement contribuer à une progression soutenue des prix de l'immobilier de parking/box en 1^{ère} couronne et 2^{ème} couronne proche.

Enfin, les mesures d'encadrement des loyers ont également poussé les investisseurs à privilégier ce type d'investissement qui se caractérise notamment par de faibles contraintes, la liberté de fixation des loyers et la flexibilité des baux offrant notamment des facilités de résiliation des baux.

CONTACT PRESSE

Charles GERARD
Directeur associé de MonsieurParking.com
06 70 56 81 24
charles@monsieurparking.com

Dossier complet disponible sur demande (cartes, données Excel, étude pdf etc.)